



HOTELBAU - RUHE IM TRUBEL

Radisson Red, Kapstadt

Der Tourismus boomt weltweit, besonders an den Hotspots. Neue Hotels schießen überall aus der Erde. Das zeigt sich auch am anderen Ende der Welt: In Kapstadt, der aufregenden Hafenmetropole zu Füßen des Tafelbergs, eröffnete die Rezidor Hotel Group unter dem Label „Radisson Red“ ein neues, anspruchsvolles 4-Sterne-Hotel mit jungem Interieur. Eine Bauaufgabe mit erhöhten Anforderungen: Viele Menschen auf engem Raum, die versorgt werden und dennoch ihre Ruhe genießen wollen, die das Gebäude im Katastrophenfall aber auch schnell verlassen können müssen. Hier kommt den Türen eine ganz besondere Bedeutung zu.

Die Aufgabe

In Kapstadt entstand mit dem „Radisson Red“ ein Hotel, zugeschnitten auf anspruchsvolle Gäste, mit fein abgestimmten Türlösungen. Aufgrund der exponierten Hafenlage spielt hier der Schallschutz eine besondere Rolle, denn die spektakuläre Lage im Viertel der alten Getreidesilos – hier entsteht ein neues, urbanes Umfeld in direkter Hafennähe – hat als Kehrseite einen hohen Lärmpegel, tagsüber wie nachts. Die Hotelplaner wählten Teckentrup (Verl) als Universal-Lieferanten für die Türen, da das Verler Unternehmen zum einen die gesamte geforderte Leistungspalette liefern konnte und sich zum zweiten mit technischer Beratung vor Ort als echter Partner zeigte.



Die absenk- und abnehmbare Bodendichtung bietet Rauchschutz und verbessert den Schallschutz. Sie ist besonders langlebig, da sie nicht ständig über den Boden schleift.



Ruhe, auch beim Schließen der Tür: Die speziell ausgebildete Falle sorgt für nahezu geräuschloses Zugleiten des Türblattes.



252 Zimmertüren mit Schließanlage und Spion – und deutlicher Zimmernummer.



Eine 2-flügelige Brandschutz-tür unterteilt die Flure und zeigt durch Notausgangsschilder, wo es im Brandfall lang geht.



Die Lösung(en)

Türen mit einem hohen Schallschutz von 42 bis 44 dB sorgen für ruhige Zimmer trotz der lauten Umgebung. In manchen Suiten steigt der Anspruch sogar noch: Hier halten zwei Türen, die als Durchgangstüren hintereinander montiert sind, jeglichen Lärm draußen.

Die 252 Zimmertüren sind generell als Apartment-Tür mit Spion und absenkbarer Bodendichtung in Eck-Zargen montiert, basierend auf der Plattform FSA 62 mit 60 Minuten Feuerschutz nach lokaler Norm. Schutz auf Vier-Sterne-Niveau: Diese Türen setzen Rauch, Lärm und Feuer ordentlich was entgegen.

Immer die passende Lösung parat.

Im Radisson Red kommen die Teckentrup-Serien 42 und 62 (u.a. T30-1/2 FSA 62, dw42-1/2, dw62-2, Objektinnen- und Schwingtüren) zum Einsatz, je nachdem, wie hoch z.B. der Feuerschutz auszurichten war. Praktische Vorteile wie die einfache Höhenverstellung, die den Einbau schnell und einfach werden lässt, waren weitere Faktoren bei der Türenwahl.



Schwingtüren mit Bullaugen: Sicherer Personenverkehr im Service vereint mit attraktiver Architektur.



Schallschutz der Extraklasse durch hintereinander montierte Durchgangstüren.

Bei einem Gesamtvolumen von 567 Türen wurde schnell klar, dass weitere Kriterien variabel hinzukommen. So galt es, für all die unterschiedlichen Anforderungen optimale Lösungen anzubieten:



Glaseinlässe in den Brandschutztüren sorgen in den Fluren für gute Sicht.



Brandschutzklappe im Radisson-Red.

Trotz der vielen, zum Teil sehr unterschiedlichen Türen wollten die Hotelplaner mit nur einem Anbieter zusammenarbeiten. Hier hat sich Teckentrup bewährt: Neben der notwendigen Programmbreite konnte die fachkundige und umfassende Beratung punkten.



Hier herrscht Funktionalität vor: Technikräume sind mit zuverlässigen Schutztüren ausgestattet.



Mehrzwecktüren mit Lüftungsgitter sorgen im Kellergeschoss für Sicherheit.



Auch die Außentüren, wie hier der Personaleingang, sind zum Teil mit Bullaugen ausgestattet.



Steckbrief

Daten und Fakten

Bauherr

Rezidor Hotel Group

Architekten

Peerutin Architects

Bau-GU

NMC

Innenarchitekten

Source Interior Brand Architecture

Nutzung

4-Sterne-Hotel, mit 252 Studios/
Zimmern, Konferenzräumen,
Restaurant

Eröffnung

2017